



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بالقريات
ترخيص رقم ١١٣

تقرير الاستثمار لعام ٢٠٢٤ م

إدارة الاستدامة وتنمية الموارد المالية والوقاف



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشفوعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

آلية تخصيص عوائد الاستثمارات.

تصرف نسبة العوائد الخاصة بالمشاريع والبرامج الخيرية والتنمية في المشاريع والبرامج التي تقوم عليها الجمعية التالية:

١- كفالة الأسر ٢ - السلل الغذائية

٣- مشروع سداد الإيجارات ٤ - تفريغ الكرب

٥- برنامج الكسوة ٦ - إفطار صائم

٧- الحقيبة المدرسية ٨ - سقيا الماء

آلية توزيع العوائد:

مجموع إيرادات عام ٢٠٢٤ م	النسبة التوزيع	توزيع العوائد	مبلغ النسبة
١,٧٦٤,٥٥١	٥٠٪	لدعم المشاريع والبرامج الخيرية والتنمية	٨٨٢,٢٧٥,٥
	٣٠٪	توزيع لإعادة استثمارها لتعزيز رأس المال	٥٢٩,٣٦٥,٣
	١٠٪	لبناء احتياطي مالي للطوارئ	١٧٦٤٥٥,١
	١٠٪	لتغطية التكاليف الإدارية والتشغيلية المرتبطة بالاستثمار	١٧٦٤٥٥,١

خامسا: محفظة الجمعية والاستثمارية المتنوعة

يلاحظ والله الحمد التنوع في استثمارات الجمعية فقد عملت الجمعية على تعدد استثماراتها فيما يحقق أعلى عائد ربحي كما يلي :

- ١- استثمار في ممتلكات الجمعية.
- ٢- استثمارات في المدارس الخاصة مشروع قائمة (مدارس مجد العلوم)
- ٣- استثمارات في أوقاف الجمعية (الإيجارات)
- ٤- الاستثمار في الأسهم - الجمعية متعددة الأغراض.
- ٥- الإسناد

والله الموفق،،

إدارة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

عبد القادر محمد العنزي

Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/





جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

المملكة العربية السعودية
جمعية البر الخيرية بالقريات
ترخيص رقم ١١٣

تقرير قياس أداء الاستثمارات بالجمعية لعام ٢٠٢٤ م

إدارة الاستدامة وتنمية الموارد المالية والأوقاف



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشفوعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

المقدمة

من منطلق الحرص على توفير الركيزة الأساسية للمكاسب المالية والعوائد التي تساعد الجمعية على تحقيق أهدافها، فقد سعت جمعية البر الخيرية في القريات إلى الاهتمام بالاستثمار كجزء أساسي من اهتماماتها كي تحقق الأمن المالي، وقد عملت على توفير وتملك الأصول مثل العقار والأسهم واستثمارات متعددة لتحقيق عوائد طويلة الأجل مما ساهم في تحقيق عوائد مجزية وتحقيق أهداف مرضية في المجتمع.

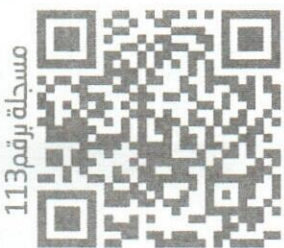
أولاً: عوائد الجمعية خلال عام ٢٠٢٤م

المبلغ	الموقع
١,٢٤٢,١٦٤	مجمع طيبة
٤٨,٥٥٥	شقق ابن عثيمين
٩٥٨٣٢	محل حفاوة
٣٠٠,٠٠٠	مجمع بدر الطبي ومواقف السيارات
٣٠٠٠	بيت حصيدة
٧٥٠٠٠	مؤسسة الأول
١٧٦٤٥٥١	المجموع الكلي لإيرادات عام ٢٠٢٤م

حيث بلغ مجموع إيرادات النصف الأول من عام ٢٠٢٤م كالتالي:

٥٩٧٨٦٧ خمسمائة وسبعة وتسعون ألفاً وثمانمائة وسبعة وستون ريالاً

- **البيانات :**
- عدد المحلات المستأجرة شاملة مجمع طيبة والمواقع الأخرى (١١١ محل ، مجموع محلات طيبة الدورين + ١٢ موقعا آخر)
- عدد المحلات غير المؤجرة ١١ موقع (٩ محلات مجمع طيبة- شقة واحدة شقق ابن عثيمين- بيت الاسمري بالفصيلية)





جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

الأصول:

- ١ - مواقع الاستثمارات - مجمع طبية الاستثماري
- ٢ - مبنى شقق ابن عثيمين الوقفي
- ٣ - مبنى حصيدة السكني الوقفي
- ٤ - معرض الشارقة التجاري ٥ - مبنى مجمع بدر الطبي
- ٦ - أرض مواقف مجمع بدر ٧ - أرض اليوسف ٨ - مبنى (عسمة الوقفي)
- ٩ - محلات مخابز حفاوة

ثانياً: إجراءات تقييم عوائد الاستثمار للنصف الأول من عام ٢٠٢٤م حيث توجد هنالك عوائد مالية جيدة والله الحمد مقارنة بإيجارات والاستثمارات المشابهة في الأسواق الأخرى

العوائد : حيث بلغ مجموع إيرادات النصف الأول: ٥٩٧٨٦٧ خمسمائة وسبعة وتسعون ألفاً وثمانمائة وسبعة وستون ريالاً

- كما بلغ مجموع إيرادات النصف الثاني : ١١٦٦٦٨٤ مليون ومائة وستة وستون ألفاً وستمائة وأربعة وثمانون ريالاً.

الإجراءات: يتم متابعة المستثمرين عن طريق التواصل بهم مكاملة ومراسلة عن طريق الواتس آب أو عن طريق إرسال خطابات مطالبة بالمستحقات، وفي حال تعثر أو امتناع عن السداد.

- يكتب لهم إنذار
- تحال ملفاتهم إلى الوحدة القانونية

مع ملاحظة عرض المحلات الفارغة للإيجار بسعر أفضل للاستمرار في تحسين العوائد.



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940
Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

ثالثاً: التحليل والتوصيات:

حيث أن قيمة الإيجارات تتناسب مع أسعار إيجارات السوق التي تشابه مواقع محلات الجمعية. فقد تراوحت إيجارات المحلات في سوق طيبة بين ١٢٥٠ ريال للمحل الواحد على شارع الثلاثين الى ٣٠٠٠ ريال للمحل على شارع الأربعين.

حيث يتم الإعلان عن الفرصة الاستثمارية للمحل المراد تأجيرها ثم تقدم عليه عروض تنافسية ويؤخذ الأفضل للسعر والأنسب للنشاط وتوفر الاشتراطات الإدارية لنشاط المستأجر.

التوصيات:

- ١ - تحديد نقاط القوة والضعف في الاستثمارات المتاحة
- ٢ - تنوع مصادر الدخل ما أمكن ذلك
- ٣ - متابعة التوصيات الاستثمارية وتطبيق الاستراتيجية المالية
- ٤ - المرونة في تعديل التخطيط حسب التغيرات المستمرة وبما يخدم الوصول إلى الأهداف.

م	عنصر التحدي	المعالجة
١	تأخر المستثمرين في سداد المستحقات	١ - المطالبة والمتابعة المستمرة ٢ - توجيه خطابات مطالبة ٣ - توجيه انذار ٤ - التحويل إلى الوحدة القانونية
٢	تأخر تأجير بعض المواقع	١ - الإعلان عن الموقع ٢ - عمل منافسة بين المتقدمين
٣	زيادة الإيراد	١ - متابعة العروض والتنافس بين مقدمي العروض ٢ - البحث عن مصادر زيادة الإيرادات من حيث زيادة نسبة الإيجارات ٣ - إيجاد مواقع استثمارية لتزيد الإيراد
٤	العقود الورقية القديمة	١ - تحويل العقود الورقية إلى عقود إلكترونية ٢ - معالجة المتعثرين من أصحاب العقود الورقية القديمة

إدارة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

عبد القادر محمد الغزوي

Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشفوعات/

التاريخ/

الرقم/

