

محضر اجتماع

لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف (٢٥/١)



الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، أما بعد :
فإنه في يوم الثلاثاء ١٩ / ٨ / ١٤٤٦ هـ الموافق ١٨ / ٢ / ٢٠٢٥ م وفي تمام الساعة ١٥:٠٦ مساءً بعد صلاة المغرب ، اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف (٢٥/١) برئاسة رئيس اللجنة / أ. فهد مناور الكويكبي ، بقاعة الاجتماعات بجمعية البر الخيرية بالقريات ، وقد تم استعراض جدول الأعمال التالي :

م	الموضوع	م	الموضوع
١	عرض خطاب جمعية تحفيظ القرآن بشأن تخفيض الأجرة	٢	عرض خطاب المستأجرة وعد العنزي بشأن تجديد العقد
٣	عرض خطاب معرض الوسام المضيء بشأن تغيير مسمى المعرض	٤	عرض خطاب المستثمر يزيد الخيران بشأن طلب وكالة
٥	عرض خطاب جمعية التنمية الأسرية بشأن تأجير الغير	٦	خطاب المستثمر محمد فهد الفالح بشأن تسليم المحل رقم (٥٤)
٧	عرض خطاب مؤسسة محمد السمحان بشأن مسبح مدارس مجد العلوم الأهلية		

وبعد مناقشة جدول الأعمال خرج المجلس بالقرارات التالية :

أولاً : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب جمعية تحفيظ القرآن بشأن تخفيض الأجرة ، وأقرت اللجنة إحالة الخطاب لمجلس الإدارة لاتخاذ ما هو مناسب بما يصب في مصلحة جمعية البر الخيرية .
ثانياً : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمرة / وعد العنزي بشأن تجديد العقد ، وبعد الاطلاع تم موافقة اللجنة بشرط سداد جميع المستحقات السابقة وعلى أن يكون مدة العقد ثلاث سنوات وقيمة الإيجار الشهري (٢٨٧٥) ألف ريال شامل الضريبة .

أ : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المقدم من معرض الوسام المضيء بشأن تغيير مسمى المعرض والسماح له بتأجير الغير ، وبعد الاطلاع تم موافقة اللجنة بشرط سداد جميع المستحقات السابقة وعلى ما في العقد السابق من مدد السنوات وقيمة الإيجار السابقة .

الأعضاء	التوقيع
نايف شليويح العنزي	
خطاب صمخ البلعاسي	

رئيس لجنة الاستدامة المالية وتنمية
الموارد والأوقاف
فهد بن مناور الكويكبي

تابع اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف (٢٥/١)

رابعاً : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر يزيد صالح الخيران ، وبعد الاطلاع تم موافقة اللجنة لعمل وكالة وفق الشروط السابقة لاتخاذ اللازم .

خامساً : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب جمعية التنمية الأسرية بشأن تأجير الغير ، وبعد الاطلاع تم موافقة اللجنة على الطلب دون أدنى مسؤولية على جمعية البر الخيرية ويتم تحرير خطاب لهم بذلك .

سادساً : اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر محمد فهد الفالح بشأن تسليم المحل رقم (٥٤) ، وبعد الاطلاع اقرت اللجنة سداد كامل المبلغ المتبقي على المستثمر وسداد فاتورة الكهرباء للمحل المستأجر ثم يتم استلام المحل من قبل الاستدامة .



سابعاً : عرض خطاب مؤسسة محمد السمحان بشأن مسبح مدارس مجد العلوم الأهلية ، وبعد الاطلاع اقرت اللجنة توجيه المشرف مدارس مجد العلوم بإبرام العقد مع المستثمر / محمد السمحان .

وقد دعي إلى الاجتماع .

الاسم	المنصب
د. مشعل بن محمد العنزي	رئيس مجلس الإدارة
أ . عبدالله سالم البلوي	المدير التنفيذي
أ . هزاع راضي العنزي	مدير إدارة الاستدامة
أ . أحمد هلال العبدلي	ممثل الوحدة القانونية

وختمت اللجنة الاجتماع ، بحمد الله والثناء عليه والدعاء لجميع بالتوفيق والسداد ..
والله الموفق ...

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
فهد بن مناور الكويكبي

الأعضاء	التوقيع
نايف شليويح العنزي	
حطاب صمخ البلعاسي	

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٤) وتاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٥ / ٧ / ٢٠٢٥ م


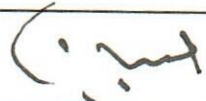
الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإنه في هذا اليوم الثلاثاء ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٥ / ٧ / ٢٠٢٥ م في تمام الساعة ٠٠ : ٦ مساءً اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف برئاسة رئيس اللجنة: أ. فهد بن مناور الكويكبي. بقاعة الاجتماعات في جمعية البر الخيرية بالقرينات، وقد تم استعراض جدول الأعمال التالي :

م	المحاور	م	المحاور
١	عرض خطاب نقل عقد مطعم سارة بلس إلى مستثمر جديد	٢	عرض طلب تجديد عقد محل (١٩) نعيماً إلكترونياً بمجمع أسواق طيبة
٣	عرض طلب المستأجرة عالية الطرقي الملحم بشأن انتهاء العقد والمستحقات	٤	عرض خطاب المستثمر المحامي / يزيد الخيران
٥	عرض طلب المستثمر نايف منزل المشيطي لاستئجار موقع كشك في مجمع أسواق طيبة	٦	عرض خطاب مركز منال الرياضي بشأن تركيب عدادات كهرباء وخصم القيمة من الأيجار وإعطائها فترة سماح مقترح لعمل إصلاحات في مجمع أسواق طيبة (الصرف الصحي - وعمل صبات تمنع مرور السيارات من خلال ممرات المشاة - تنظيف غرف عدادات الكهرباء وتبليطها)
٧	عرض طلب معهد الشمال لاستئجار السطح فوق محلات المعهد لعمل توسعة للمعهد	٨	عرض خطاب المستثمر / خالد عمشان صاحب مطعم كاتم الشيف يطلب فيه تجديد العقد
٩	عرض شركة فاملي لاند لاستئجار صالة فوق العثيم (٣ محلات) في مجمع أسواق طيبة	١٠	

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٤) وتاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ٧ / ١٥

وبعد مناقشة جدول الأعمال خرج المجلس بالقرارات التالية:

- أولاً:** اطّلع أعضاء اللجنة على خطاب نقل عقد (مطعم سارة بلس) إلى مستثمر جديد ، وبعد مناقشة اللجنة أقر الأعضاء ما يلي :
١. الموافقة على نقل العقد باسم المستثمر الجديد / فهد عبد العزيز العنزي بعد سداد جميع المستحقات والذمم المالية المستحقة على العين المستأجرة .
 ٢. بعد سداد المستحقات يتم نقل العقد بنفس شروط العقد السابقة في المدة والأجرة والشروط الأخرى الملزمة .
- المرفقات:** خطاب تنازل من بشاير إلى فهد عبد العزيز العنزي + خطاب موافقة من فهد عبد العزيز لنقل العقد لاسمه وتحمله التزامات وشروط العقد + صورة العقد الحالي .
- علماً أن:

م	البيان	ملحوظات
١	العقد الحالي	إلكتروني
٢	بداية العقد	٢٠٢٢/٩/١ م
٣	نهاية العقد	٢٠٢٧/٨/٣١ م
٤	أجرة العقد السنوي شامل الضريبة	٣٤٥٠٠ ريال
٥	الأجرة الشهرية شاملة الضريبة	٢٨٧٥ ريال
٦	المستحقات المتبقية	١٥٠٠ ريال مستحقات سابقة ، ٢٨٧٥ ريال إيجار شهر يونيو ٢٠٢٥ م

ثانياً: اطّلع أعضاء اللجنة على طلب تجديد عقد محل (١٩) نعيماً إلكترونياً بمجمع أسواق طيبة ، أقر أعضاء اللجنة بالإجماع على ما يلي :

١. سداد جميع المستحقات المترتبة عليه قبل النظر في طلبه .
٢. يقدم المستثمر عرضاً جديداً .

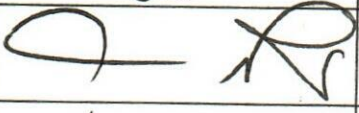
المرفقات: خطاب المستثمر / فهد عبد العزيز العنزي + صورة العقد القديم .

علماً أن:

م	البيان	الملاحظات
١	العقد	ورقي منتهي.
٢	بداية العقد	١٤٤٠/١٢/١ هـ .
٣	نهاية العقد	١٤٤٥/١٢/١ هـ .
٤	أجرة العقد السنوي تصاعدي	السنوات الثلاث الأولى ١٢٠٠٠ ريال
٥	الأجرة الشهرية	السنوات الأخيرة ١٥٠٠٠ ريال
٦	المستحقات المتبقية	١٠٠٠ ريال ١٢٥٠ ريال ٧٥٠٠ ريال ذمة قديمة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. حطاب بن صمخ البلعاسي	

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٤) وتاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ٢٥ / ٧ / ٢٠٢٥ م

ثالثاً: اطّلع أعضاء اللجنة على طلب المستأجرة عالية الطرقي الملحم بشأن إنهاء العقد والمستحقات ، وافق الأعضاء بالإجماع على ما يلي :

١. سداد مبلغ (٣٨٨٧٥) ثمانية وثلاثون ألف وثمانمائة وخمسة وسبعون ريالاً نصف المبلغ المستحق على المستأجرة حتى تاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ م.
٢. الموافقة على إنهاء العقد حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ م.
٣. يتم تقديم خطاب من المستأجرة للنظر في باقي المبلغ بعد السداد وإنهاء العقد.
٤. الموافقة على نقل العقد للعين المستأجرة إلى المستثمرة / وسام عازم الشراري بعد إنهاء المستحقات والذمم المالية التي على العين المستأجرة .

المرفقات:

م	المرفق	البيان
١	الخطاب المقدم من عالية الطرقي المورد بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٣ م ورقم ٣١٦١	تشرح فيه أنها تقدمت سابقاً بطلب نقل العقد إلى مستثمر جديد.
٢	صورة خطاب قديم بتاريخ ١٤٤٦/١١/١٣ هـ غير المورد في الجمعية	تشرح وضعها الصحي وأنها تريد نقل العقد إلى مستثمر جديد
٣	صورة خطاب مقدم من عالية بتاريخ ٢٠٢٤/٥/١٨ م غير المورد في الجمعية	تطلب فيه نقل العقد إلى مستثمر جديد
٤	صورة عقد مبايعة بين عالية وعبد الملك غير مورد في الجمعية	مبايعة بين عالية ومستثمر جديد
٥	تقرير طبي من مستشفى سليمان الحبيب تبين فيها حالتها الصحية.	تقرير طبي من مستشفى سليمان الحبيب
٦	صورة عن العقد الإلكتروني الذي ينتهي بتاريخ ٢٠٢٧/٨/٣١ م	صورة من تفاصيل الحساب والمستحقات المترتبة على/عالية الطرقي للجمعية
٧	خطاب المواطنة / وسام عازم الشراري بتاريخ ٢٠٢٥/٧/١٥ م ورقم ٤٥٣٦	وكالة الكترونية من المواطنة / وسام الشراري / لمحمد الشراري.

بيانات وضع العقد

م	البيان	الملاحظات
١	العقد	الالكتروني ساري
٢	بداية العقد	٢٠٢٢/٩/١ م
٣	نهاية العقد	٢٠٢٧/٨/٣١ م
٤	أجرة العقد السنوي شامل الضريبة	٣٤٥٠٠ ريال
٥	الأجرة الشهرية شامل الضريبة	٢٨٧٥ ريال
٦	المستحقات المتبقية حتى تاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ م	٧٧٧٥٠ ريال

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. حطاب بن صمخ البلعاسي	

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٤) وتاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥ م

رابعاً: اطّلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر المحامي / يزيد الخيران ، وأقر الأعضاء بالإجماع على ما يلي :

١. التواصل مع المستأجر/ يزيد صالح الخيران لعمل عقد جديد يبدأ من ٢٠٢٥/٨/١ م .
 ٢. عدم وضع الشروط الإضافية .
 ٣. رسوم العقد الجديد على الجمعية .
 ٤. في حال استمرار العقد القديم يعطى مهلة إلى ٢٠٢٥/٧/٣٠ م .
- المرفقات : خطاب يزيد الخيران + صورة العقد + خطاب سابق بتاريخ ١٤٤٦/٧/٢٩ يطلب فيه خطاب من الجمعية يفيد بمنحه مهلة ثلاثة شهور.. علماً أن بيانات العقد كما يلي :

م	نوع العقد	إلكتروني
١	بداية العقد الإلكتروني	٢٠٢٥/٢/١ م
٢	نهاية العقد الإلكتروني	٢٠٣٠/١/٣١ م
٣	أجرة العقد السنوية شاملة للضريبة	٧٥٠٠٠ ريال
٤	أجرة العقد الشهري شاملة للضريبة	٦٢٥٠ ريال

خامساً: اطّلع أعضاء اللجنة على طلب المواطن نايف منيزل المشيطي لاستئجار موقع كشك في مجمع أسواق طيبة ، وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة بالأغلبية عدم الموافقة الطلب لعدم مناسبة الموقع ويتم الاعتذار للمواطن .

المرفقات: عرض بمبلغ ٩٦٠٠ ريال سنوي (٨٠٠ ريال شهرياً شامل الضريبة) + عرض بمبلغ ١١٠٤٠ ريال سنوي (٩٢٠ ريال شهرياً شامل الضريبة) + عرض بمبلغ ١١٢٠٠ ريال سنوي (١١٠٠ ريال شامل الضريبة) + صورة بطاقة المستثمر .

سادساً: اطّلع أعضاء اللجنة على خطاب مركز منال الرياضي بشأن تركيب عدادات كهرباء وخصم القيمة من الأيجار وإعطائها فترة سماح وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي :

١. مراجعة المكتب الاستشاري الهندسي للنظر في وضع عدادات كهرباء المجمع والعداد المذكور.
٢. الموافقة بتركيب عداد واحد قوة (١٠٠) أمبير، وتحمل الجمعية تكاليف التركيب .
٣. عدم الموافقة لمهلة أخرى ويكتفى بالمهلة السابقة لتجهيز المحلات وإشعار المستثمرة بذلك .

علماً بأن:

- مركز منال الرياضي مستأجر ثلاث محلات في الدور العلوي سابقاً بعقد الكتروني ساري إلى ٢٠٢٨/١٢/٣١ م وليست هي محل الطلب .
- الخطاب الحالي يخص عدد ٩ محلات بجانب مركز منال. (كانت موجرة سابقاً للمستثمر عبد العزيز العتيبي) .
- المحلات ليس بها عدادات كهرباء. (حسب إفادة المستثمر) .

المرفقات: خطاب المستثمرة منال فهد الرويلي + صورة من عقد مركز منال الرياضي .

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

أ. فهد بن مناور الكويكبي

التاريخ: ٢٠٢٥ / ٧ / ٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٤) وتاريخ ٢٠ / ١ / ١٤٤٧ هـ الموافق ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥ م

سابقاً: اطّلع أعضاء اللجنة على طلب معهد الشمال لاستئجار السطح فوق محلات المعهد لعمل توسعة للمعهد ، وأقرت اللجنة ما يلي :

١. تحويل عقود المعهد الورقية إلى عقد إلكتروني .
 ٢. بعد تحويل العقود الورقية يتم تقديم عرض جديد متضمن مخطط هندسي وبناء خرساني متكامل وفق معايير الكود السعودي .
- علماً أن معهد الشمال مستأجر في مجمع طبية عقدين كما يلي :

م	العقد	البيان	المبلغ
١	العقد الأول (٤ محلات) واحد أرضي	ورقي ساري إلى ٢٠٢٦/١١/١ م	٣٥٠٠٠ ريال
٢	العقد الثاني (٣ محلات علوية)	ورقي ساري إلى ٢٠٢٦/١٠/١ م	٢١٠٠٠ ريال
٣	مجموع ايجار ٧ محلات الحالية بعقدين:		٥٦٠٠٠ ريال

المرفقات : خطاب مقدم من المستثمر / نايف معيض الشراري صاحب المعهد.

ثامناً: اطّلع أعضاء اللجنة على مقترح لعمل إصلاحات في مجمع أسواق طبية (الصرف الصحي - وعمل صبات تمنع مرور السيارات من خلال ممرات المشاة - تنظيف غرف عدادات الكهرباء وتبليطها) مرفق الصور التوضيحية ، وبعد مناقشة المقترح أقر أعضاء اللجنة تحويل الملف إلى فريق الصيانة بالجمعية .

تاسعاً: اطّلع أعضاء اللجنة على عرض شركة فاملي لاند لاستئجار صالة فوق العثيم (٣ محلات) بمجمع أسواق طبية علماً أن: ١- الموقع: الصالة علوية من الجهة الغربية فوق أسواق العثيم ٢- التوضيح: عبارة عن ثلاث محلات غير كاملة بسبب اقتطاع الدرج جزءاً منها من الوسط. ٣- المحلات مفتوحة كصالة واحدة وغير جاهزة ، وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة الاعتذار من المستثمر لعدم مناسبة العرض وإشعاره بذلك .

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

أ. فهد بن مناور الكويكبي

التاريخ: ٢٠٢٥/٧/٣٠ م

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥/٤) وتاريخ ٢٠/١/١٤٤٧ هـ الموافق ٢٥/٧/٢٠٢٥ م

عاشراً: اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر / خالد عمشان صاحب مطعم كاتم الشيف يطلب فيه تجديد العقد علماً أن:

م	البيان	ملحوظات
١	رقم المحل ٥٧	موقعه على شارع الثلاثين.
٢	العقد إلكتروني ساري	ينتهي بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٣٠ م
٣	قيمة العقد السابق ١٧٢٤٤ ريال	سنوياً شامل الضريبة.
٤	مسدد جميع المستحقات من الإيجارات	حتى نهاية العقد ٢٠٢٥/٩/٣٠ م.
٥	المستثمر يطلب تجديد العقد	للمدة المماثلة في العقد السابق (ثلاث سنوات).

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي:

١. الموافقة على تجديد العقد بقيمة (٢٠٧٠٠) عشرون ألف وسبعمائة ريال سنوياً شامل الضريبة.
٢. الموافقة على تجديد العقد لمدة (٣) ثلاث سنوات .

وختم الاجتماع، بحمد الله والثناء عليه والدعاء للجميع بالتوفيق والسداد. ..
والله الموفق ...

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

أ. فهد بن مناور الكويكبي



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٥ / ٢٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٣ / ١١ / ٢٠٢٥ م

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:
فإنه في هذا اليوم ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ في تمام الساعة ٠٠ : ٦ مساءً اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف برئاسة رئيس اللجنة أ. فهد بن مناور الكويكبي. بقاعة الاجتماعات في جمعية البر الخيرية بالقريات، وقد تم استعراض جدول الأعمال التالي:

م	المحاور	م	المحاور
١	عرض استئجار محلات فوق العثيم من/ عبد الله محمد نزال	٢	خطاب طلب انهاء عقد خالد عمشان بناء على طلبه
٣	عرض من/ عبد الرحمن علي العنزي لعمل محل كشك شرق العثيم.	٤	خطاب طلب انهاء تعاقد مطعم بيت البرجر وكتابة سندات لأمر لباقي المستحقات.
٥	طلب المستأجر/ بدر محمد الشراري من أجل عمل عقد مطعم نار وخطب.	٦	طلب/ رهنف حماد العنزي كتابة عقد محلات (عبد العزيز العتيبي سابقاً) باسمها بدلا من والدتها منال الرويلي.
٧	خطاب يزيد الخيران بشأن طلب عدم المطالبة المالية لفترة العقد القديم.	٨	طلب يزيد الخيران مخالصة مالية وسندات لأمر المسجلة عليه في العقد السابق الملغى.
٩	طلب يزيد الخيران اجراء تعديلات وتمديد صروفات صحية لمحلات (قارة سابقاً).	١٠	خطاب نايف معيض الشراري بشأن تجديد عقد المحلات المستأجرة لمعهد الشمال في مجمع طيبة.
١١	طلب /كريم الزارع رفع طلب لشركة المياه تعديل وحدات فوترة المياه الخاصة بمجمع بدر الطبي.	١٢	اطلاع اللجنة على قرار مجلس الإدارة الخاص بخطاب جمعية رعاية الأيتام وجمعية التنمية الأسرية بشأن طلبهم توثيق وتجديد عقدهم إلكترونياً.
١٣	خطاب المستثمر/ طارق الخويران بخصوص استئجار الأرضين على شارع الأربعين.	١٤	خطاب المستثمر/ نايف محمد الشراري بخصوص استئجار ارض الجمعية مقابل المستشفى العام.
١٥	مناقشة مديونية عقد جمعية تحفيظ القرآن - ومديونية المحلات المتعثرة.	١٦	مناقشة صيانة المجمع بشكل عام.
١٧	مناقشة موضوع انتهاء عقد النظافة بمجمع طيبة.	-	---

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940
Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المستحقات/

التاريخ/

رقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٣ / ١١ / ٢٠٢٥ م

وبعد مناقشة جدول الأعمال خرج المجلس بالقرارات التالية:

أولاً: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من المستأجر: عبد الله محمد النزال؛ الذي يطلب فيه استئجار صالة فوق أسواق العثيم مكونة من ثلاثة محلات مفتوحة على بعضها وغير مجهزة حيث سيقوم المستأجر بتجهيزها على حسابه الخاص لتكون مكاتب محاماة.
المرفقات ١- الخطاب المقدم من المستأجر.

علماً أن: المحلات عبارة عن صالة مفتوحة على بعضها وغير جاهزة ولم تؤجر سابقاً.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: أولاً: الموافقة على تأجير المحلات بمبلغ ٢٦٠٠ ألفين وستمائة ريال شهرياً شاملة للضريبة. ثانياً: مدة العقد خمس سنوات. ثالثاً: يعطى مهلة تجهيز مدة ٤ أشهر من بداية كتابة العقد.

ثانياً: اطلع أعضاء اللجنة على الخطاب المقدم من المستأجر/ خالد عمشان الشراري صاحب مطعم كاتم الشيف الذي يطلب فيه عدم تجديد العقد وتسليم المحل. (وذلك بسبب رفع الأجرة عليه من ١٤٣٧ ريال شهرياً إلى ١٧٢٠ ريال). علماً أن المستأجر قد سدد جميع المستحقات المترتبة عليه حتى نهاية العقد بتاريخ ٣٠/٩/٢٠٢٥ م.
المرفقات: الخطاب المقدم من المستأجر - صورة السند المسدد فيه إلى نهاية العقد - صورة من العقد.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: وافق أعضاء اللجنة على إخلاء المحل واتباع الإجراءات المتبعة في محضر الاستلام والتأكد من سلامة المحل حسب الأصول المتبعة.

ثالثاً: اطلع أعضاء اللجنة على العرض المقدم من المستثمر/ عبد الرحمن على العنزي الذي يطلب فيه إنشاء محل كشك بناء مسلح من الجهة الشرقية لأسواق العثيم على شارع الأربعين وذلك مقابل أجرة ١٥٠٠ ريال شهرياً ويكون البناء على حسابه الخاص ويكون البناء بعد انتهاء العقد ملك للجمعية.
علماً أن: المكان فضاء لا يوجد به أي بناء وغير مستفاد منه. مرفق خطاب المستثمر.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة وفق الشروط التالية: تهيئة المكان من جهة الأرض والأرصنة وأن يكون العمل وفق الأنظمة المعمول بها من جهة البلدية أو أي جهة أخرى ويكون ذلك على مسؤولية المستأجر دون تحمل أي نفقات أو مصاريف من الجمعية - إيصال الكهرباء ورسوم العداد على حساب المستأجر - عدم تجاوز الانتفاع بأكثر من ٢٤ متر مربع. - عدم وجود جلسات خارجية - أن يكون البناء مسلح ضمن أصول البناء.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناوّر الكويكي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt





جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧/٥/١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ م

رابعاً: اطلع أعضاء اللجنة على الخطاب المقدم من/ مشاري سلطان العنزي بموجب وكالة الكترونية عن المستأجر عبد الله سلطان العنزي (مستأجر محل بيت البرجر) يطلب إنهاء التعاقد (عدم تجديد العقد حيث أن العقد منتهي) وأنه لا تزال عليه مستحقات للجمعية وسوف ي جدولها بسندات لأمر كما هو موضح في الخطاب.

علماً بأن مطعم بيت البرجر كانت عليه مديونية سابقة لنهاية ٢٠٢٤ م مبلغاً وقدره (٩٦,١٦٥) ستة وتسعون ألفاً ومئة وخمسة وستون ريالاً. وأن مديونية عام ٢٠٢٥ م مبلغاً وقدره (٣٨,٣٣٣) ثمانية وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ريالاً حتى نهاية العقد ٢٠٢٥/٨/٣١ أي أن مجموع المبالغ المطلوبة حتى نهاية العقد (١٣٤,٤٩٨) مئة وأربعة وثلاثون ألفاً وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون ريالاً قام بسداد مبلغاً وقدره (٤٨,٧٠٠) ريالاً والمتبقي (٨٥,٧٩٨) خمسة وثمانون ألفاً وسبعمائة وثمانية وتسعون ريالاً؛ وهو المبلغ المراد سداه على دفعات بسندات لأمر. المرفقات: خطاب المستثمر - الوكالة الإلكترونية - صورة العقد -

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة على تسليم المحلات حسب المتبع في تسليم المحلات والتأكد من سلامتها وعمل سندات لأمر ومتابعته في السداد.

خامساً: اطلع أعضاء اللجنة على الخطاب المقدم من المستأجر/ بدر محمد الشراري بخصوص نقل عقد مطعم نار وحطب للمستأجرة/ سمر الأسود الشراري. والذي يطلب المستأجر فيه نقل العقد إلى اسم زوجته (يسرى حامد الشراري) وأنه سيلتزم بسداد المديونية القديمة كالتالي: يقوم بسداد مبلغ (١٥,٠٠٠) خمسة عشر ألف ريال بداية كجزء من المستحقات القديمة و(٨٠٠٠) ثمانية آلاف ريال) كل شهر عن المديونية السابقة إضافة إلى مبلغ الإيجار الشهري (٣٤٥٠) ثلاثة آلاف وأربعمائة وخمسون ريالاً أي مبلغاً شهرياً قدره (١١,٤٥٠) ريالاً. علماً بأن: مطعم نار وحطب عليه مديونية سابقة على المستأجرة / سمر الأسود الشراري مبلغاً وقدره (٧٦,٣٦٠) ستة وسبعون ألفاً وثلاث مئة وستون ريالاً. - لم تقم المستأجرة السابقة بسداد أي مبلغ من الإيجار وذلك من تاريخ بداية العقد ١١/٢٧ / ٢٠٢٣ م إلى ٢٠٢٥/٩/٣٠ هـ - وأن مبلغ الإيجار الشهري السابق هو ٣٤٥٠ ريالاً، وأن مدة العقد الجديد سوف تكون سنة واحدة قابلة للتجديد. المرفقات:

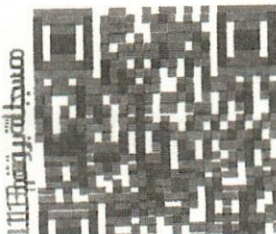
م	المرفق	البيان
١	خطاب/ بدر محمد ديلمان الشراري	يشرح فيه الطلب
٢	خطاب تنازل من المستأجرة القديمة سمر الأسود	عن طريق أيمن محمد دويخل الشراري (مرفق وكالة عنها)
٣	مشهد بيان بالراتب لكفيل المستأجرة الجديدة.	يوضح أنه موظف في البلدية منذ ١٩/٥/١٤٣٣ هـ براتب ١٠٩٦٦ ريالاً
٤	صورة العقد السابق	يوضح بداية العقد والقيمة الإيجارية.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

٨-٣



Bank Albilad.9983800002240004
Rajhi Bank.500608010001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503638461
Tle. 0146420718 : Fax.0146426044
br.qryt@gmail.com : Twitter @Brqrvt



المسجلة

التاريخ

الرقم



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٣ / ١١ / ٢٠٢٥ م

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: وافق الأعضاء على نقل العقد إلى المستأجرة الجديدة بالشروط التالية: دفع مبلغاً مقدماً كجزء من الأجرة السابقة وقدره ١٥٠٠٠ ريال خمسة عشر ألف ريال - يتم عمل عقد إلكتروني جديد مدته سنة قابلاً للتجديد.

- التأكد من أن المستثمر الجديد لديه كفيل ويكون موظفاً والتأكد من مشهد راتبه أنه جديد (ليكون ذلك الراتب ضماناً في سداد سندات المستحقات في العقد الجديد).
- عمل سندات لأمر بالمبالغ القديمة مضافاً إليها قيمة الأجرة للعقد الجديد وتكون موزعة على مدة العقد (سنة واحدة) وذلك كضمان للمبلغ القديم وكذلك مستحقات العقد الجديد.

توزيع قيمة السندات كالتالي:

- عمل سبعة سندات لأمر كل سند بقيمة (١١,٤٥٠ ريال)

- عمل سند لأمر واحد بقيمة (٨,٨١٠ ريال)

- عمل سنتين لأمر كل سند بقيمة (٦,٩٠٠ ريال)

تكون مجموع المبالغ المسجلة بالسندات (١٠٢,٧٦٠ مئة وألفين وسبعمئة وستون ريال

وهو المبلغ الذي يغطي قيمة باقي المديونية السابقة بعد خصم ١٥٠٠٠ ريال الدفعة الأولى مضافاً إليها قيمة العقد لمدة سنة (٦١,٣٦٠ + ٤١٤٠٠ = ١٠٢,٧٦٠ ريال)

سادساً: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من المستثمرة / ريف حماد العنزي بشأن كتابة العقد المتفق عليه باسمها بدلاً من والدتها منال الرويلي وذلك عن محلات الدور العلوي (محلات عبد العزيز العتيبي سابقاً) علماً بأن منال الرويلي صاحبة مركز منال الرياضي تقدمت بعرض لاستئجار هذه المحلات وتمت الموافقة على ذلك بمحضر اللجنة رقم ٢٤/١ وتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٤ م

المرفقات: خطاب من المستثمرة ريف حماد العنزي - صورة عن المحضر المشار إليه.

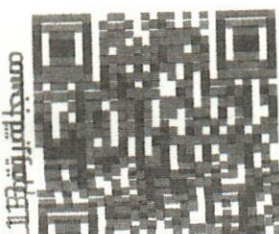
وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: - الموافقة بشروط التالية: - أن تكون بندود العقد مطابقة لبندود الموافقة في

محضر الاجتماع - كتابة سندات لأمر بجميع مبالغ العقد وقيمتها ٦٠٠,٠٠٠ ستمائة ألف ريال عن قيمة إيجار ١٠ سنوات من والدها / حماد العنزي كضمانة لسداد مستحقات الجمعية في حال تعثر السداد من صاحبة العقد.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	



Bank Albilad: 989300002240004
Bajji Bank: 500608019001457
Bank Riyadh: 4074000599940

Mob: 0503538461
Tel: 0146428718 - Fax: 0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter:@brayt





جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ م

سابعاً: اطّلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من المستثمر/ يزيد صالح الخيران، الذي يطلب فيه خطاب يفيد بأن المدة السابقة لتاريخ استلام المحلات لا يترتب عليها مطالبة مالية، وأن مهلة السماح (ثلاثة شهور) تبدأ من تاريخ استلام المحلات من قبل المحكمة. المرفقات: خطاب من يزيد صالح الخيران.

علماً أن: تاريخ تسليم المحلات من المحكمة بعد صدور قرار الاخلاء هو يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٨/٢١ م وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: - التواصل مع المستأجر/ يزيد صالح الخيران لعمل عقد جديد يبدأ من ٢٠٢٥/٩/٣ م. - عدم وضع الشروط الإضافية في العقد الجديد كي يبقى العقد سندا تنفيذياً - الاكتفاء بعمل عقد جديد وإلغاء العقد القديم - في حال لم تلغى مستحقات العقد السابق الملغى يعطى المستأجر خطاباً يوضح فيه عدم مطالبته عن فترة العقد الملغى ذي رقم (٠-١/٢٠٣٧٤٩٥٩٣٣٥) - يعطى مهلة ثلاثة شهور من تاريخ بداية العقد الجديد ٢٠٢٥/٩/٣ م

ثامناً: اطّلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم المستثمر/ يزيد الخيران بشأن طلبه تسليمه سندات لأمر بشأن العقد السابق الملغى رقم (٠-١/٢٠٣٧٤٩٥٩٣٣٥) حيث أنه تم عمل مل اتفاق عليه بشأن إخلاء المحلات من المستأجر السابق (صادق سعيد) المرفقات: خطاب المستثمر - صورة العقد القديم الملغى.

علماً أن: المستثمر قد عمل سندات لأمر كضمانة وسجلت في العقد القديم رقم ٠-١/٢٠٣٧٤٩٥٩٣٣٥ ثم أن المستأجر قد رفع دعوى قضائية على المستأجر السابق (صادق سعيد) وتم إخلاء المحلات من المستأجر القديم بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢١ م وبناء على الاتفاق المبرم سابقاً مع المستأجر الجديد (يزيد الخيران فإنه يستلم المحلات بعد صدور الحكم بالإخلاء وتعود له سندات لأمر التي كتبت كضمانة لرفع دعوى ضد (صادق سعيد ونجاح الدعوى. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تسليمه أصل السندات لأمر وتوقيعه سند استلام لتلك السندات.

تاسعاً: اطّلع أعضاء اللجنة على خطاب المستأجر يزيد الخيران الذي يطلب فيه الموافقة على عمل تعديلات وتمديدات صحية وبناء جدران فواصل بين المحلات المستأجرة.

علماً بأن: المحلات المذكورة كانت مستأجرة محلات (مفروشات قارا) وهي مفتوحة على بعضها. المرفقات: خطاب المستأجر. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة على التعديلات بعد الرجوع للمكتب الاستشاري الهندسي للنظر في وضع المحلات ومدى مناسبة عمل التعديلات وبناء القواطع بين المحلات دون احداث أي ضرر في أساسيات البناء. وعدم تحمل الجمعية لأية مصاريف لإجراء هذه التعديلات والترميمات.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

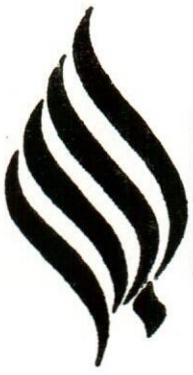
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. حطاب بن صمخ البلعاسي	



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ م

عاشراً: اطلع أعضاء اللجنة على طلب/ نايف معيض صاحب معهد الشمال الذي يطلب فيه تجديد عقد الإيجار الخاص بمحلات المستأجرة في مجمع طيبة أرقام (٤٨) دور أرضي + (٤٦-٤٧-٤٨-٤٩-٥٠-٥١) دور علوي لمدة خمس سنوات بنفس شروط العقد السابق ودفعات ربع سنوية، علماً أن معهد الشمال كانت عليه مستحقات عام ٢٠٢٤ م مبلغ وقدره ٢٨٣,٦٥ خمسة وستون ألفاً ومئتان وثلاثة وثمانون ريالاً قام بسدادها كاملة وعليه مبلغ ٦٦٧,٤٦ ريال عن مستحقات عام ٢٠٢٥ م قام بسداد ٢٠ ألفاً والمتبقي (٢٦,٦٦٧) ريالاً - ومعهد الشمال مستأجر في مجمع طيبة عقدين كما يلي:

م	العقد	بداية العقد	نهاية العقد	أرقام محلات	المبلغ	
١	العقد الأول	٢٠٢١ / ١١ / ١ م	٢٠٢٦ / ١١ / ١ م	٤٨ أرضي و٤٦-٤٧-٤٨ علوي	٣٥٠٠٠	
٢	العقد الثاني	٢٠٢١ / ١٠ / ١ م	٢٠٢٦ / ١٠ / ١ م	٥١-٥٠-٤٩	٢١٠٠٠	
٣	المجموع ستة وخمسون ألف ريال للعقدين					٥٦٠٠٠

المرفقات: خطاب مقدم من المستثمر نايف معيض الشراري صاحب المعهد- صور من العقدين وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة على تجديد العقد لمدة ٣ سنوات - على ان يوضح بأن الأجرة الشهرية للدور الأرضي تكون (١,٧٢٠) ألف وسبعمائة وعشرون ريالاً. ومحلات الدور العلوي بأجرة شهرية ٥٩٠ ريالاً لكل محل.

الحادي عشر: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من/ كريم الزارع بشأن طلبه تعديل وحدات الفوترة للماء الخاصة بمجمع بدر الطبي. المرفقات: خطاب المستثمر - ١٠ فواتير كهرباء.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة على مخاطبة شركة المياه الوطنية بعد التأكد من عدم التزام الجمعية لأية رسوم أو مصاريف وإن وجد يكون على المستأجر. مخاطبة المستأجر لتحويل عقده إلكترونياً. الثاني عشر: اطلع أعضاء اللجنة على خطاب جمعية رعاية الأيتام وجمعية التنمية الأسرية بشأن طلبها تجديد وتوثيق عقدهم إلكترونياً. علماً بأن الموضوع قد نوقش في اجتماع مجلس الإدارة وأقر المجلس بعمل عقد مدته خمس سنوات لجمعية رعاية الأيتام ودفع قيمة رسوم المنصة من جمعية البر، كذلك تجديد عقد جمعية التنمية الأسرية ودفع رسوم المنصة من جمعية البر. المرفقات: خطاب من رئيس مجلس جمعية رعاية الأيتام - صورة من العقد الورقي القديم. خطاب من جمعية التنمية الأسرية.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. حطاب بن صمخ البلعاسي	



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ م

الثالث عشر: اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر/ طارق الخويران بخصوص استئجار الأرضين على شارع الأربعين وبناء هنكر على حسابه الخاص ولمدة ٢٠ سنة وتكون الأجرة تصاعديّة كل خمس سنوات كالتالي: أول خمس سنوات ١٥ الف ريال والخمس سنوات الثانية ٢٠ الف ريال والخمس سنوات الثالثة ٢٥ الف ريال والخمس سنوات الرابعة ٣٠ الف ريال كما هو موضح في الخطاب. علماً أن مساحة الأرضين ١٢٢٢ م وأن الأرضين شراء من قبل الجمعية بمبلغ ٢٥٠٠,٠٠٠ ريال وأن الأرضين واحدة تقع على شارع الأربعين والأخرى مجاورة لها على شارع نافذ. المرفقات: خطاب المستثمر وجدول بيان عقارات الجمعية.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة ضمن الشروط التالية: أن يكون بناء الهنكر على مساحة الأرضين كاملة - أن يكون بناء الهنكر حسب شروط الكود السعودي - مدة العقد عشرة سنوات - أن يكون البناء تحت اشراف هندسي من قبل الجمعية - أن تعود المباني بعد انتهاء العقد ملك للجمعية - عدم تحمل الجمعية أية مصاريف من أي رسوم أو تكاليف لأي تبعات تخص ذلك. - أن تكون الأجرة السنوية خلال فترة الخمس سنوات الأولى ٤٠,٠٠٠ أربعون ألف ريال لكل سنة - أن تكون اجرة الخمس سنوات التالية ٥٠,٠٠٠ خمسون ألف لكل سنة. - منح المستثمر مهلة سنة واحدة يتم خلالها البناء- يتم التفاوض مع المستثمر. الرابع عشر: اطلع أعضاء اللجنة على خطاب المستثمر/ نايف محمد الشراري بخصوص استئجار أرض الجمعية مقابل المستشفى العام لمدة عشرين سنة حيث يتم بناء دورين وملحق. والأجرة السنوية كما أوضح المستثمر أول عشر سنوات من دون مقابل - و ١٥٠٠٠ ريال للخمس سنوات التالية و ١٨٠٠٠ ريال للخمس سنوات الأخيرة، علماً بأن مساحة الأرض ٣٤٩ م مقابل المستشفى العام على شارعين- وأن الأرض وقف. المرفقات: - خطاب المستثمر- مخطط هندسي للبناء من المستثمر - بيان من الجمعية بالفرص الاستثمارية توضح معلومات عن الأرض.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة بالشروط التالية: يعفى مهلة مدة سنة واحدة للبناء - مدة العقد ٢٠ سنة - أن تكون الأجرة تصاعديّة أول عشرة سنوات (١٠,٠٠٠) عشرة الاف ريال أجرة كل سنة ثم الخمس سنوات التالية (٢٠,٠٠٠) عشرون ألف ريال عن كل سنة ثم الخمس سنوات الأخيرة تكون أجرة السنة (٢٥٠٠٠) خمسة وعشرون ألف ريال. - يتم التفاوض مع المستثمر.

الخامس عشر: مناقشة مستحقات جمعية تحفيظ القرآن - ومدى إمكانية المحلات المتعثرة.. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: مخاطبة جمعية تحفيظ القرآن لسداد المتأخرات - ومتابعة المحلات المتعثرة مع اللجنة القانونية.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



مسجلة برقم 13



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ١٢ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ٣ م

السادس عشر: اطلع أعضاء اللجنة على موضوع صيانة المجمع بشكل عام (الصرف الصحي - ضبط وصيانة الأرصفة - عمل حواجز تمنع دخول السيارات من المداخل - صيانة بيت الدرج - توحيد واجهات المحلات- عمل مسجد ودورات مياه في المجمع - عمل لوحة كبيرة لمجمع طبية) وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تحويل الموضوع إلى المكتب الهندسي لتحديد وتوضيح احتياجات الصيانة، ومقترحات التحسين ومعالجة المشكل.

السابع عشر: اطلع أعضاء اللجنة على موضوع انتهاء عقدي النظافة والحراسات الخاص بمجمع طبية- علماً أن عقد النظافة ينتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٣٠م وعقد الحراسات في ٢٠٢٥/١٢/٣٠م وأن هذه العقود من المتطلبات لدى البلدية. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: طرح الموضوع للمنافسة ومخاطبة المتخصصين من المؤسسات لتقديم العروض والرفع للجنة ليتم الاعتماد. وختم الاجتماع، بحمد الله والثناء عليه والدعاء للجميع بالتوفيق والسداد... والله الموفق ...

أعضاء اللجنة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

المدعوون لحضور الاجتماع

م	الاسم	التوقيع
١	أ.د. مشعل بن محمد العنزي	
٢	أ. عبد الله سالم البلوي	
٣	أ. عبد القادر محمد العنزي	



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt





جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٦) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ٢١ هـ الموافق ١٢ / ١١ / ٢٥ م

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإنه في هذا اليوم الأربعاء ١٤٤٧ / ٥ / ٢١ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٥ م في تمام الساعة ٠٠ : ٤ عصراً اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف برئاسة رئيس اللجنة أ. فهد بن مناور الكويكبي. اجتماعاً استثنائياً يعمل جولة ميدانية على مجمع طيبة وقد تم الاطلاع على الملاحظات والإصلاحات التي يحتاجها المجمع كما يلي:

م	المحاور	م	المحاور
١	- معالجة مشاكل الصرف الصحي في المجمع - معالجة بيارة الصرف القريبة من جمعية الحياة بالملح والمواد المناسبة بعد سحبها.	٢	معالجة التمديدات الصحية شاملة معالجة مواسير الماء عموماً والتسريبات على الأسطح والجدران. وصيانة ما يحتاج من الجدران والسطح من تسريبات الماء وعمل صبات ميول وعزل أسطح غرف الدرج.
٣	دراسة وجود موظف خاص للمجمع مع تركيب كميرات مراقبة حول المجمع.	٤	معالجة الأرصفة الخلفية. وتحسين مظهر الأرصفة من الجهة الأمامية للمجمع.
٥	النظر في فتح المحلات لأبواب خلفية.	٦	معالجة كيبيلات الكهرباء وأن تكون تحت الأرض ومعالجة تمديدات الأسلاك الكهربائية عموماً.
٧	دراسة تحسين المظهر الخلفي والنظافة عموماً ودراسة زراعة أشجار من الجهة الخلفية للمجمع.	٨	تحديث عدادات الكهرباء.
٩	نظافة الأسطح من المخلفات المتراكمة وصيانة التشققات على السطح.	١٠	الوقوف والاطلاع على الجدران المبنية من الجهة الخلفية للمحلات وبوابة المحلات في الدور العلوي (المحلات قاراً سابقاً)
١١	تكليف المهندس بالوقوف على مشكلة تسريب الماء في غرفة الحراسات.	--	-----

رئيس لجنة الاستدامة المالية

وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

٣ - ١



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المسفوعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٦) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ٢١ هـ الموافق ١٢ / ١١ / ٢٥ م

وبعد مناقشة جدول الأعمال خرج المجلس بالقرارات التالية:

أولاً: اطلع أعضاء اللجنة على مشاكل الصرف الصحي في المجمع والتسريبات الخارجة من جور الصرف علماً أن: موضوع الصرف الصحي قد نوقش في الاجتماعات السابقة وقام أعضاء اللجنة بزيارة الموقع لدراسة المشكلة على أرض الواقع.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: توجيه المكتب الهندسي لعمل دراسة هندسية ومالية وافية لمعالجة الصرف الصحي بشكل جذري بحيث تربط جميع مخارج المياه للصرف الصحي بشكل صحيح بالجور - دراسة معالجة الجورة المقابلة لجمعية الحياة - بسحب الجورة ووضع ملح والمواد المناسبة لمثل هذه الحالة.

ثانياً: اطلع أعضاء اللجنة على التمديدات الصحية شاملة مواسير الماء عموماً والتسريبات الحاصلة على الأسطح والجدران. ومدى تأثيرها على الجدران وتشقق الأسطح.

علماً أن بعض تمديدات الماء خارجية ومسببة لمشاكل على الجدران والأسطح.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تكليف المكتب الهندسي بالدراسة الوافية فيما يخص مدى تأثير ذلك على أساسيات البناء والتكلفة المالية.

ثالثاً: اطلع أعضاء اللجنة على مقترح وجود موظف خاص للمجمع مع تركيب كمرات مراقبة حول المجمع.

علماً أن: ذلك يفيد في المحافظة على أمن وسلامة المجمع حيث يبقى المجمع تحت المراقبة والمتابعة.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: دراسة الموضوع ومتابعته مع مدير لجنة الاستثمار.

رابعاً: اطلع أعضاء اللجنة على: موضوع الأرصفة الخلفية والأمامية للمجمع ومدى تأثيرها بالعوامل والاستخدام.

علماً بأنه توجد أماكن تالفة من الأرصفة وتحتاج إلى صيانة.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تحويل موضوع صيانة الأرصفة الخلفية إلى المكتب الهندسي للدراسة الهندسية

والتكلفة المالية. كذلك تكليف المدير التنفيذي بالمتابعة مع البلدية لصيانة الأرصفة الأمامية.

خامساً: اطلع أعضاء اللجنة على: معالجة تعدي المحلات بفتح أبواب خلفية والنظر في تحسين المهر الخارجي،

والنظافة عموماً. **وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي:** تكليف مدير إدارة الاستدامة بمتابعة مدى أهمية فتح

الأبواب ومدى أهميتها إن كانت من اشتراطات السلامة لدى الدفاع المدني ومن ثم إعلام اللجنة لمعالجة

الموضوع حسب الأصلح.

سادساً: اطلع أعضاء اللجنة على كيبيلات الكهرباء وأسلاك الكهرباء الممتدة على الجدران من الخارج.

علماً بأنه توجد كيبيلات وأسلاك كهربائية قد مددت سابقاً على الجدران الخارجية. **وبعد المناقشة أقر أعضاء**

اللجنة ما يلي: تحويل الموضوع إلى المكتب الهندسي لإعطاء دراسة عن معالجة الموضوع من ناحية الأمان

من الكهرباء وكذلك المظهر العام الحسن ومعالجة أمور الكهرباء عموماً والتكلفة المالية لذلك

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

أ. فهد بن مناور الكويكي

300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٦) وتاريخ ١٤٤٧ / ٥ / ٢١ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١١ / ١٢ م

سابعاً: اطلع أعضاء اللجنة على دراسة تحسين المظهر الخلفي وأهمية النظافة بشكل عام. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تصوير المشاكل الرئيسية والتنبيه وإنذار المحلات بأن يحافظوا على النظافة بشكل عام من الجهة الخلفية. - تكليف المكتب الهندسي بدراسة احتياجات الدهان للجدران وتحسين المظهر العام ودراسة زراعة أشجار مناسبة من الجهة الخلفية وقيمة التكلفة المالية لذلك بشكل مفصل.

ثامناً: اطلع أعضاء اللجنة على موضوع تحديث عدادات الكهرباء.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: العمل على تحديث العدادات ومتابعة تنظيم ذلك من قبل إدارة الاستدامة.

تاسعاً: اطلع أعضاء اللجنة على الأسطح ووجود المخلفات المتراكمة والتشققات على السطح.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تكليف المكتب الهندسي بدراسة صيانة التشققات وعمل عازل مائي للأسطح

عاشرأ: اطلع أعضاء اللجنة على الجدران المبنية من الجهة الخلفية للمحلات وتصغير البوابة الرئيسية لمحلات (قارا سابقا في الدور العلوي)

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: معالجة التعدي في البناء بإبلاغ المتعدين وإزالة أي تعدي يؤثر على أساسيات البناء والمظهر العام للمبنى ومتابعة ذلك من قبل إدارة الاستدامة.

الحادي عشر: اطلع أعضاء اللجنة على مشكلة تسريب الماء في غرفة الحراسات الأمنية في المجمع.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تكليف المهندس بالوقوف على المشكلة ودراسة حلها.

وختم الاجتماع، بحمد الله والثناء عليه والدعاء للجميع بالتوفيق والسداد...

والله الموفق ...

أعضاء اللجنة

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

المدعوون لحضور الاجتماع

م	الاسم	التوقيع
١	أ.د. مشعل بن محمد العنزي	
٢	أ. عبد الله سالم البلوي	
٣	أ. عبد القادر محمد العنزي	

Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٧) وتاريخ ١٤٤٧ / ٦ / ٤ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٥ م

فإنه في هذا اليوم ١٤٤٧ / ٦ / ٤ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٥ م في تمام الساعة ٦ :٠٠ مساءً اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف برئاسة رئيس اللجنة أ. فهد بن مناور الكويكبي. بقاعة الاجتماعات في جمعية البر الخيرية بالقريات، وقد تم استعراض جدول الأعمال التالي:

م	المحاور	م	المحاور
١	النظر في خطابات المكتب الهندسي لصيانة مجمع طيبة.	٢	النظر في الرد من قبل المستثمر/ نايف محمد الشراري على شروط الجمعية لاستئجار أرض مقابل المستشفى.
٣	النظر في الرد من قبل المستثمر/ طارق سعد الشراري على خطاب شروط الجمعية لاستئجار أرضين على شارع الأربعين.	٤	النظر في تجديد عقد محل الحلاق نعيما في مجمع طيبة رقم المحل (١٩).
٥	النظر في مطالبة العثيم وطلبه فاتورة ضريبة.	٦	النظر في مخاطبات المستثمرين/ يزيد الخيران- ورهف العنزي - فيما يخص التعديلات.
٧	دراسة استثمار جديد للجمعية.	٨	خطاب استرحام من المستأجر/ عايض مشرع يطلب إعطائه مهلة لتنفيذ الإخلاء.
٩	عرض خطاب المستأجر/ دحام منور استئجار محل في طيبة.	--	--

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

٥-١



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940
Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940
Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/

٥-٢



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٧) وتاريخ ١٤٤٧ / ٦ / ٤ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٥ م

ثالثاً: اطلع أعضاء اللجنة على العرض المقدم من المستثمر/ طارق سعد الخويران الشراري رداً على خطاب الجمعية الذي يخص طلب تأجير أرضين الواقعتين على شارع الأربعين وعمل هنجر..

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: ١- أن يكون بناء الهنجر على مساحة الأرضين كاملة.

- ٢- أن يكون البناء حسب شروط الكود السعودي.
- ٣- أن يكون البناء تحت اشراف هندسي من قبل الجمعية.
- ٤- أن تعود ملكية البناء بعد انتهاء العقد للجمعية.
- ٥- أن لا تتحمل الجمعية أي مصاريف أو رسوم أو تكاليف لأي تبعات تخص العقد أو تخص البناء وتشغيله أو دمج السكنين وأن جميع التبعات الخاصة بمراجعة الجهات والدوائر الحكومية فيما يخص ذلك يتحملها المستأجر.

٦- أن تكون الأجرة السنوية للخمس سنوات الأولى ٢٥,٠٠٠ خمسة وعشرون ألف ريال

٧- أن تكون الأجرة السنوية للخمس سنوات الثاني ٣٠,٠٠٠ ثلاثون ألف ريال.

٨- أن تكون الأجرة السنوية للخمس سنوات الثالثة ٣٥,٠٠٠ خمسة وثلاثون ألف ريال

٩- أن تكون دفعات الإيجار مقدم عن كل سنة.

١٠- منح مهلة مدة سنة واحدة للبناء والتجهيز ودمج السكنين.

١١- مدة العقد ١٥ سنة.

رابعاً: اطلع أعضاء اللجنة على موضوع تجديد عقد محل (١٩) في مجمع طيبة (الحلاق نعيما)

علما بأن محل (١٩) لا تزال عليه مديونية ٣٠٠٠ ثلاثة الاف ريال وطالب المستأجر بتمديد عقده لمدة سنة حيث كما ذكر بأنه قد تكبد خسائر في تجهيز المحل.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تجديد العقد الكترونياً لمدة ثلاثة شهور متضمنة المستحقات السابقة.

خامساً: اطلع أعضاء اللجنة على موضوع مطالبة العثيم لإصدار فاتورة ضريبية من أجل سداد مستحقات نسبة الضريبة. علماً أن العثيم عليه مبالغ ضريبية لم يسدها لمدة ثلاثة سنوات بمبلغ إجمالي وقدره ١٢٩,٦٠٠ مئة وتسعة وعشرون ألف ريال.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: إحالة الموضوع إلى قسم المحاسبة للنظر في إمكانية ذلك.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات/

التاريخ/

الرقم/



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٧ / ٢٥) وتاريخ ١٤٤٧ / ٦ / ٤ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٠٢٥ م

سادساً: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من المستثمرة / رهف حماد العنزي والمستثمر / يزيد الخيران بشأن التعديلات الحاصلة في محلاتهم في مجمع طيبة. علماً بأن اللجنة قد اطّلت في الاجتماع السابق على أرض الواقع ما تم من بناء خلف محلات مركز منال، واطّلت اللجنة على محلات (قارا سابقاً) والأعمال التي قام بها يزيد الخيران وتصغير البوابة الخارجية.

وتم مخاطبة المستثمرين بالاكْتفاء الى الرصيف لمحلات رهف وكذلك مطالبة يزيد بإرجاع الباب كما كان. ثم أن يزيد قد أرسل خطاباً مفاده بأنه سوف يعيد البوابة كما كانت في حال تضرر المظهر أو أثر على أي معلم أو أساس للمبنى وأنه من حقه التعديل والتأجير للغير كما تم الاتفاق على ذلك سابقاً. المرفقات: خطابات المستثمرين

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: يتم إزالة البناء الزائد عن الرصيف لمحلات / رهف العنزي أثناء صيانة الأرصفة. والتفاهم مع / يزيد الخيران بعدم تغيير أساسات المبنى كما هو متفق عليه في العقد.

سابعاً: اطلع أعضاء اللجنة على دراسة استثمار جديد للجمعية. علماً أنه تم مخاطبة المكتب الهندسي لدراسة المشروع المقترح المرفقات خطاب الجمعية- خطاب المكتب الهندسي.

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: يحال الموضوع للدراسة.

ثامناً: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من المستأجر / عايض مشرع القحطاني يطلب فيه إعطائه مهلة لإخلاء الشقة المستأجرة في مبنى شقق ابن عثيمين السكني. علماً أن: عايض مسرع القحطاني مستأجر شقه في مبنى شقق ابن عثيمين وعليه مديونية سابقة ولم يتم التوصل معه لأي اتفاق لسداد ما عليه من مستحقات، وتم تحويل ملفه للوحدة القانونية وتم صدور حكم بالإخلاء. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: متابعة الوحدة القانونية لعملية الإخلاء ومتابعة المطالبة المالية.

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

٥-٤



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940
Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشروعات /

التاريخ /

الرقم /



جمعية
البر الخيرية بالقريات
Albir Charity
Qurayyat

محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٧) وتاريخ ١٤٤٧ / ٦ / ٤ هـ الموافق ٢٥ / ١١ / ٢٥ م

تاسعا: اطلع أعضاء اللجنة على عرض المستثمر/ دحام منور البلعاسي لاستئجار محل لحوم مبردة في مجمع طيبة
علما بأن: المحل ليس به عداد كهرباء كان مؤجر سابقاً من قبل/ خالد عمشان الشراري وقد قدم طلب عدم تجديد عقده.
وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: الموافقة على التأجير بمبلغ ٢١٥٠ ريال شهريا شاملة الضريبة.
مع أخذ تعهد بالنظافة وعدم رمي الدهون في مجاري الصرف.
وختم الاجتماع، بحمد الله والثناء عليه والدعاء للجميع بالتوفيق والسداد...
والله الموفق ...

أعضاء اللجنة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

المدعوون لحضور الاجتماع

م	الاسم	التوقيع
١	أ.د. مشعل بن محمد العنزي	
٢	أ. عبد الله سالم البلوي	
٣	أ. عبد القادر محمد العنزي	

٥٠٥



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146426944
br.qryt@gmail.com - twitter.@braryt



المشغوعات/

التاريخ/

الرقم/



محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٨) وتاريخ ١٤٤٧ / ٧ / ٩ هـ الموافق ٢٩ / ١٢ / ٢٥ م

فإنه في هذا اليوم الاثنين ١٤٤٧ / ٧ / ٩ هـ الموافق ٢٩ / ١٢ / ٢٥ م في تمام الساعة ٦:٠٠ مساءً اجتمع أعضاء لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف برئاسة رئيس اللجنة أ. فهد بن مناور الكويكبي. بقاعة الاجتماعات في جمعية البر الخيرية بالقريات، وذلك لدراسة الموضوعات التالية:

م	الموضوع	م	الموضوع
١	دراسة عروض خطة تطوير وتحسين مجمع طيبة.	٢	دراسة وضع المتعثرين من المستثمرين
٣	دراسة طلب جمعية تحفيظ القرآن الكريم لاستمرار التخفيض في موقعهم المستأجر من جمعية البر بنسبة ٥٠٪.	٤	الاطلاع على مستجدات تأجير أرض المقابل المستشفى والأرضين على شارع الأربعين.
٥	ما يستجد من أعمال.		

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	





محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٨) وتاريخ ١٤٤٧ / ٧ / ٩ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٩ م

وبعد مناقشة جدول الأعمال خرجت اللجنة بالقرارات التالية:

أولاً: اطلع أعضاء اللجنة على قرار مجلس إدارة الجمعية في اجتماع المجلس رقم (٢٥ / ٦) وتاريخ ١٤٤٧ / ٦ / ٢٦ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١٢ / ١٧ م. حيث وافق المجلس على طلب لجنة الاستدامة المالية بشأن حاجة مجمع طيبة التابع لجمعية البر في القرية للتطوير وتحقيق متطلبات عقد البلدية بشأن قرار امتثال المباني واستصدار شهادة امتثال. واعتمد المجلس خطة التحسين والتطوير حسب المرفق وحسب تقرير المكتب الهندسي، كما فوض المجلس لجنة الاستدامة لمتابعة وتنفيذ خطة التطوير، واستقبال عروض أعمال التطوير وفق كراسة الأعمال المعدة من قبل المكتب الهندسي وتم استقبال عروض المقاولين وفتحها من قبل اللجنة المفوضة وهم:

المدير التنفيذي	عبد الله بن سالم البلوي
مدير إدارة الاستدامة المالية وتنمية الموارد	عبد القادر محمد العنزي
موظف الاستثمار والاستدامة	فلاح عايد العنزي

وكانت العروض المقدمة على النحو التالي:

م	اسم الشركة أو المؤسسة	السعر شامل الضريبة		ملاحظات
		هلاله	ريال	
١	مؤسسة مشاريع الشمال للتجارة والمقاولات	٠٠	٣٩٣,٨١٨	شامل الضريبة
٢	مؤسسة عدد كوم	٠٠	٦٢٥,٢٥٥	شامل الضريبة
٣	مؤسسة محمد ناهي غازي بالوكل	٢٥	٤١٩,٥٨٣	غير شامل الضريبة

أعضاء اللجنة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف
أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	





محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٨) وتاريخ ١٤٤٧ / ٧ / ٩ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٩ م

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي:

- ١- الموافقة على العرض المقدم من مؤسسة مشاريع الشمال. حيث أنه الأنسب والأقل سعراً.
- ٢- تعميم مؤسسة مشاريع الشمال بتنفيذ الأعمال حسب جدول الكميات المرفق حسب الخطة المعتمدة من اللجنة، ووفق المدد التي تراها اللجنة مناسبة.
- ٣- التعاقد مع مؤسسة مشاريع الشمال حسب الخطة المعتمدة ووفق تعميم منفصل لكل بند ومرحلة من مراحل الخطة للبدء بأعمال التطوير من تاريخ اعتماد المحضر.
- ٤- أن يكون التنفيذ حسب رأي اللجنة وإمكانيات الجمعية.
- ٥- أن يكون كل جزء منفصل عن الآخر ومبني على تعميم خاص على أن يكون في التعميد تاريخ البدء والانتهاء للعمل.

ثانياً: اطلع أعضاء اللجنة على تقرير الاستثمار وبيان المتعثرين في سداد الإيجار

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تحويل المتعثرين الذين ليس لهم تجاوب في السداد إلى الوحدة القانونية حسب المتبع لاتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة لتحويل مستحقات الجمعية. ثالثاً: اطلع أعضاء اللجنة على الطلب المقدم من جمعية تحفيظ القرآن الكريم لاستمرار التخفيض من قيمة الإيجار بنسبة ٥٠٪ لموقعهم المستأجر من جمعية البر الخيرية بالقريات، بسبب الظروف المالية التي تمر بها جمعية تحفيظ القرآن الكريم: علماً بأن المبالغ المستحقة القديمة حتى تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ م كالتالي:

م	البيان	المبلغ	الملاحظات
١	مجموع المبالغ المستحقة حتى تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	٣٢٢,٥٠٠	ثلاثمائة واثنان وعشرون ألفاً وخمسمائة ريال
٢	مجموع مبالغ السداد حتى تاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	٢٢٥,١٠٠	مئتان وخمسة وعشرون ألفاً ومئة ريال
٣	مجموع المبلغ المطلوب بعد التخفيض حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ م	٩٧,٤٠٠	سبعة وتسعون ألفاً وأربعمائة ريال.

أعضاء اللجنة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	





محضر اجتماع لجنة الاستدامة المالية وتنمية الموارد والأوقاف

رقم (٢٥ / ٨) وتاريخ ١٤٤٧ / ٧ / ٩ هـ الموافق ٢٠٢٥ / ١٢ / ٢٩ م

وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: التوجيه بالموافقة على استمرار التخفيض لجمعية التحفيظ بشرط سداد كامل المبلغ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ م وعمل عقد إلكتروني لمدة أربعة سنوات بنفس مبلغ التخفيض السابق مبلغا وقدره (٣٦٠٠٠) ستة وثلاثون ألف ريال آجرة كل سنة) والرفع لمجلس الإدارة للموافقة.

رابعاً: اطلع أعضاء اللجنة: على مستجدات تأجير الأرض مقابل المستشفى، والأرضين على شارع الأربعين. حيث تم طلب مخططات هندسية من المستثمرين وتم مخاطبة المكتب الهندسي وارفاق المخططات لأخذ رأيهم الهندسي في ذلك. ومخاطبة الوحدة القانونية لأخذ الرأي. وبعد المناقشة أقر أعضاء اللجنة ما يلي: تحويل الموضوع إلى الوحدة القانونية لعمل عقد إلكتروني وإبرام اتفاقية مناسبة مع المستثمرين لحفظ حقوق الجمعية. وختم الاجتماع، بحمد الله والثناء عليه والدعاء للجميع بالتوفيق والسداد.. والله الموفق ..

أعضاء اللجنة

رئيس لجنة الاستدامة المالية
وتنمية الموارد والأوقاف

أ. فهد بن مناور الكويكبي

م	الاسم	التوقيع
١	أ. نايف بن شليويح العنزي	
٢	أ. خطاب بن صمخ البلعاسي	

المدعوون لحضور الاجتماع

م	الاسم	التوقيع
١	أ.د. مشعل بن محمد العنزي	
٢	أ. عبد الله سالم البلوي	
٣	أ. عبد القادر محمد العنزي	

٤-٤



Bank Albilad.999300002240004
Rajhi Bank.500608019001457
Bank Riyadh.4074000599940

Mob.0503538461
Tle. 0146420718 - Fax.0146428944
br.qryt@gmail.com

